

REGIONE PIEMONTE BU49 09/12/2021

Citta' metropolitana di Torino

Realizzazione di circonvallazione di Chieri Variante Fontanetto. Collegamento della S.P. 128 con la S.P. 122 - II LOTTO

Determina d'esproprio finale n. 91-6169 del 24/11/2021(PRAT. NTU 82/2009).

Allegato

ATTO N. DD 6169

DEL 24/11/2021

Rep. di struttura DD-RA2 N. 91

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CIRCONVALLAZIONE DI CHIERI VARIANTE FONTANETTO. COLLEGAMENTO DELLA S.P. 128 CON LA S.P. 122 - II LOTTO . DETERMINAZIONE D'ESPROPRIO FINALE. (PRAT. 82/2009 NTU).

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale, n. 1750 - 488507/2005 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori denominati "*Realizzazione di circonvallazione di Chieri Variante Fontanetto. Collegamento della S.P. 128 con la S.P. 122 - II Lotto*";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1378-56878 del 18.11.2008, di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai sopra indicati lavori;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale 249 – 9234/2013 di approvazione del Certificato di Collaudo della succitata opera;

Preso atto che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è stata disposta ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Viste:

- la propria Determinazione n. 5763/2020 del 17/12/2020, con la quale, ex comma 5 dell'articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2021;
- le note dell'Agenzia del Territorio, prot. n. 2014/367536 del 17/10/2014 e n. 2014/384801 del 22/10/2014 (depositate agli atti), di approvazione della procedura di frazionamento delle aree interessate all'esproprio;
- la Stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio espropri in data 13/11/2017, depositata agli atti;

Preso atto che;

- con Atto di liquidazione n. 18-16857/2009 del 24/04/2009 si è provveduto al pagamento dell'acconto 80% delle indennità espropriative agli aventi diritto;
- con la Determinazione del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni n 51-13229/2017 in data

19/06/2017, notificata agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili, venivano determinate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto e l'elenco delle ditte redatto al termine dei lavori, a seguito del frazionamento;

- con Atto di liquidazione n. 111-31109/2017 del 13/11/2017 si è provveduto ad un primo pagamento del saldo delle indennità dovute e con successivo Atto di liquidazione n. 15 - 6329/2018 del 1/03/2018 si è disposta una seconda LIQUIDAZIONE del SALDO 100 delle INDENNITÀ di esproprio agli aventi diritto ed il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento Prov.le - Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli espropriati;

- con propria Determinazione n. 43 - 11186/2019 del 13/11/2019 è stato affidato al Geom. Massimo Romerio, il servizio relativo all'espletamento di adempimenti finalizzati all'acquisizione di aree soggette alla procedura ablativa, tra le quali quella oggetto del presente provvedimento;

Dato atto che con lettere prot n. 129620-2021 del 18/11/2021 e prot n. 129612-2021 del 18/11/2021 è stata comunicata rispettivamente ad Equitalia Nomos S.P.A. ed all'Agenzia delle Entrate e Riscossione (ag. di Via Vittorio Alfieri, 111 di Torino) l'avvio della fase di trasferimento di proprietà, effetto di espropriazione per pubblica utilità ex artt. 25 e ss. D.P.R. n. 327/2001 in quanto beneficiari di Ipoteca volontaria e di successiva annotazione per restrizione dell'immobile censito al Foglio 66 Mappale 70 (ora 276, 277, 278) nel Comune di Chieri - mq. 382;

Vista la propria Determinazione n. 961/2021 del 08/03/2021, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 100.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2021 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del Peg. 2021, per le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 3169/2021);

Rilevato quindi che si rende necessario disporre l'espropriazione ed il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 2 del 10/02/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2022-2023 (anno 2021) e relativi allegati;

- con Decreto Sindacale n. 36 del 19/3/2021 è stato approvato il PEG 2021;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;

- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;
- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata riattribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli dal 1/02/2021 e fino al 31/01/2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di dare atto che in favore della Città Metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 – C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e disposto il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei seguenti beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto:

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE

BERRUTO Maura							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg	Mapp	Ex	Mq.	Euro
1	A/Chieri	1/1	66	239-241	21	2.519	31.890,54

RONCO Michele							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
2	A/Chieri	1/2	66	244	27	377	1.193,21
25	A/Chieri	1/2	67	331-332-334	9	272	1.721,76

RONCO Paola							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
2	A/Chieri	1/2	66	244	27	377	1.193,21
25	A/Chieri	1/2	67	331-332-334	9	272	1.721,76

CAVAGLIA' Rosetta							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
3	A/Chieri	1/1	66	249	26	1.130	20.357,90
5	A/Chieri	1/1	66	252	29	885	5.602,05

RONCO Carlo							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
4	A/Chieri	1/2	66	246	25	18	37,98

RONCO Michelangelo							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
4	A/Chieri	1/2	66	246	25	18	37,98

CAVAGLIA' Mario							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
6	A/Chieri	1/1	66	254-255-257	30	1.611	60.569,09

CUMINO Carlo							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
7	A/Chieri	1/1	66	258-259	31	213	3.110,82
24	A/Chieri	1/1	67	328-329-330		1.424	18.027,84

CANCIAN Maria Teresa							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	A/Chieri	1/2	66	266-267	71	830	3.502,60
22	A/Chieri	1/2	66	310	124	257	3.482,93
23	A/Chieri	1/2	67	324-325	8	1403	7.667,74

PELOSIN Zaccheo							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
8	A/Chieri	1/2	66	266-267	71	830	3.502,60
22	A/Chieri	1/2	66	310	124	257	3.482,93
23	A/Chieri	1/2	67	324-325	8	1403	7.667,74

BOSIO Franco							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
9	A/Chieri	1/2	66	264	72	4	10,55
11	A/Chieri	1/2	66	272-273	66	803	2.117,91

LUSSO Annamaria							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
9	A/Chieri	1/2	66	264	72	4	10,55
11	A/Chieri	1/2	66	272-273	66	803	2.117,91

BURZIO Emanuele

BURZIO Emanuele

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
10	A/Chieri	1/1	66	268-269-270	67	2.870	36.334,20
18	A/Chieri	1/1	66	297-298	127	3.478	44.031,48
19	A/Chieri	1/1	66	301	126	405	5.127,30

CAVAGLIA' FERDINANDO

BURZIO Emanuele

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
12	A/Chieri	1/2	66	284-285	65	2.507	15.869,31

QUAGLIA ROSINA

BURZIO Emanuele

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
12	A/Chieri	1/2	66	284-285	65	2.507	15.869,31

RASETTI ROBERTO

BURZIO Emanuele

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
------	---------------	-------	-----	------	----	-----	------

13	A/Chieri	1/1	66	276-277-278	70	382	2.015,06
----	----------	-----	----	-------------	----	-----	----------

CHIAVAZZA ORSOLA [REDACTED]							
BURZIO Emanuele							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
16	A/Chieri	1/1	66	287-288-289	133	1.929	12.210,57

[REDACTED]							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
17	A/Chieri	1/1	66	291-292	132	415	5.263,90

VARETTO FRANCESCO [REDACTED]							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
20	A/Chieri	1/1	66	302-303	128	410	5.190,60

RUSCO LAURA [REDACTED]							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
21	A/Chieri	1/1	66	306-307	125	2.258	28.586,28

2. Di prendere atto che la Città Metropolitana di Torino, ex comma 1 lett. g) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., notificherà la presente Determinazione secondo le modalità descritte al successivo articolo 4, provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e voltura della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili

disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre a quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 3169/2021 assunto con la propria Determinazione n. 961/2021 dello 08/03/2021 - Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di previsione 2021 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del Peg. 2021;

4. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Chieri (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

ATTESTAZIONE

(Art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”)

Il sottoscritto Arch. Enrico Bruno Marzilli, Dirigente della Direzione Programmazione e monitoraggio OO.PP. Beni e servizi, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono a carico del sottoscritto cause di astensione di cui all'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.



Torino, 24/11/2021

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli